

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298	
Кадастровый номер:	78:31:0001455:2014
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001455
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1455:0:49
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 30, литера Х
Площадь:	2064.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дошкольная образовательная организация
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83531076.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001455:2457
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298			
Кадастровый номер:		78:31:0001455:2014	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ляпустин Михаил Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2018 Кокарева Татьяна Николаевна, № 5313, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 11332653515, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2023 № ДП-495/23, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спирков Георгий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298			
Кадастровый номер:		78:31:0001455:2014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 144 пресмотра и оздоровления центрального района Санкт-Петербурга, ИНН: 7825433914, ОГРН: 1027809207282
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001455:2014-78/011/2024-6 22.08.2024 14:27:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001455:2014-78/011/2024-5 22.08.2024 14:27:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298			
Кадастровый номер:		78:31:0001455:2014	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

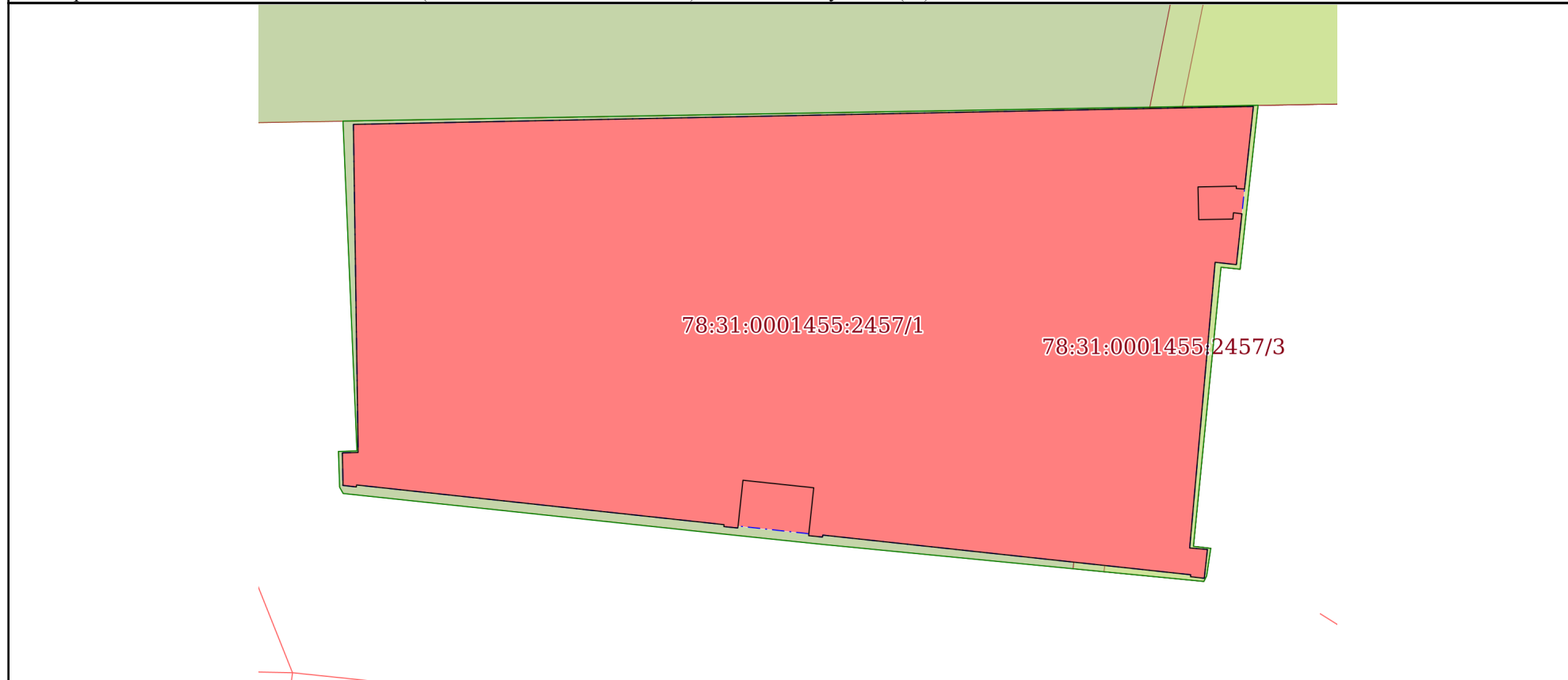
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298			
Кадастровый номер:		78:31:0001455:2014	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93693.14	117632.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93693.24	117632.18	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93694.79	117632.15	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93694.81	117632.95	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93711.44	117632.71	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93712.35	117678.36	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93708.16	117677.91	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93708.19	117677.49	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93708.31	117677.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93708.27	117675.55	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93706.61	117675.59	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93706.64	117677.32	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2014

13	93706.96	117677.35	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93706.91	117677.78	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93704.33	117677.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93704.45	117676.42	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93689.97	117675.13	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93689.89	117676.03	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93688.43	117675.87	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93688.51	117675.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93688.61	117675.18	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93690.62	117656.52	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93690.52	117656.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93690.59	117655.8	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93693.02	117656.06	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93693.4	117652.47	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93690.98	117652.21	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93691.05	117651.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93691.15	117651.51	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2014

30	93693.16	117632.87	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93693.06	117632.86	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93693.14	117632.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93693.14	117632.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93693.24	117632.18	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93694.79	117632.15	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93694.81	117632.95	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93711.44	117632.71	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93712.35	117678.36	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93704.33	117677.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93704.45	117676.42	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93689.97	117675.13	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93689.89	117676.03	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93688.43	117675.87	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93688.51	117675.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93688.61	117675.18	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93690.62	117656.52	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2014

15	93690.52	117656.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93690.59	117655.8	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93690.69	117655.81	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93691.08	117652.22	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93690.98	117652.21	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93691.05	117651.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93691.15	117651.51	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93693.16	117632.87	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93693.06	117632.86	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93693.14	117632.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213360298

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2014

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия